

Van Dalen
Makelaardij

TE KOOP
€ 599.000 K.K.



Vuurvlinder 34

8607 HK Sneek



Vuurvlinder 34 8607 HK Sneek

Inleiding

Deze riante watervilla panoramawoning (2008) ligt op een bijzondere locatie waar stad, water en land bijeenkomen aan de rand van de woonwijk Duinterven III aan open vaarwater. Vrije locatie met ligplaats voor een boot, waterterras, balkon en dakterras gesitueerd op het zuiden en een werkelijk fenomenaal uitzicht over het natuurgebied De Brekken. Het Prinses Margrietkanaal is zonder bruggen bereikbaar. Het levendige stadscentrum van Sneek, waar alle voorzieningen in ruime mate aanwezig zijn, bevindt zich op fietsafstand van de woning. De woonwijk Duinterven III heeft diverse eigen voorzieningen, waaronder een supermarkt, een zwembad en op loopafstand is de brede school - De Vuurvlinder



Ligging en indeling



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

Tuin

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijzonderheden

Er s nog een waterontharder geplaatst

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 599.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	153 m ²
Inhoud	521 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	23 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	71 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan water Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

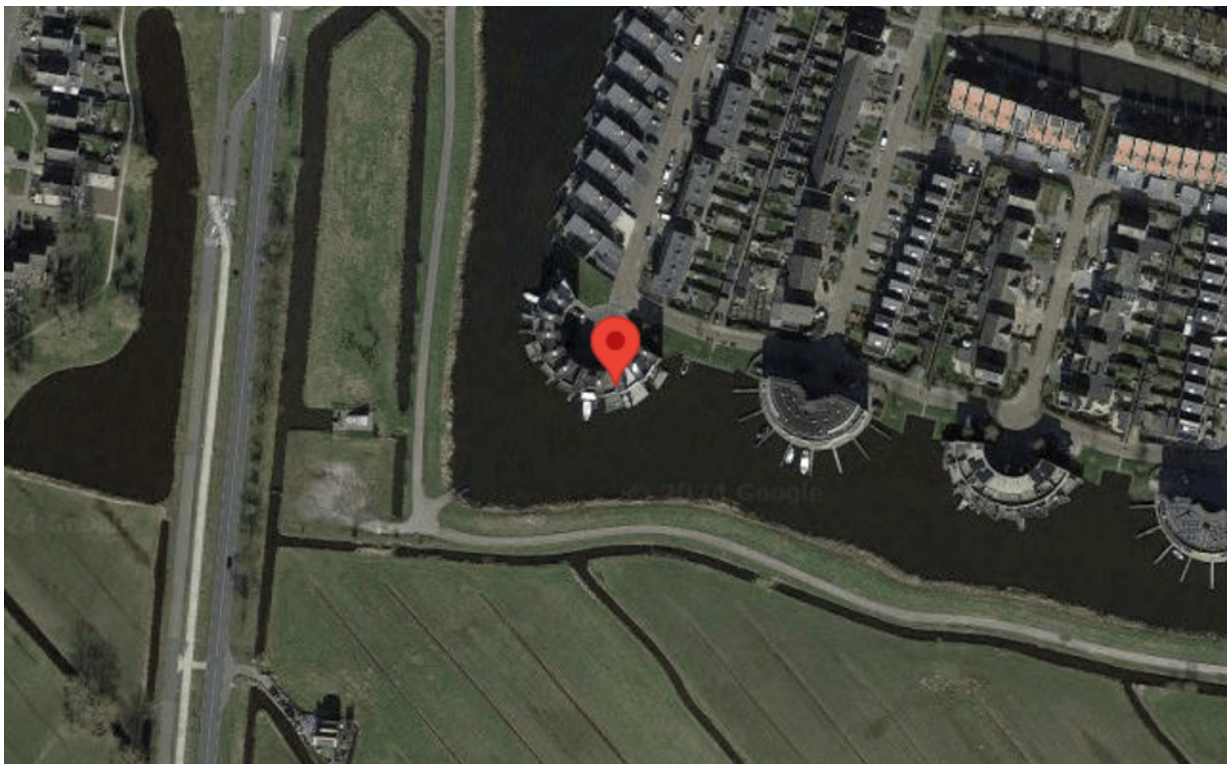
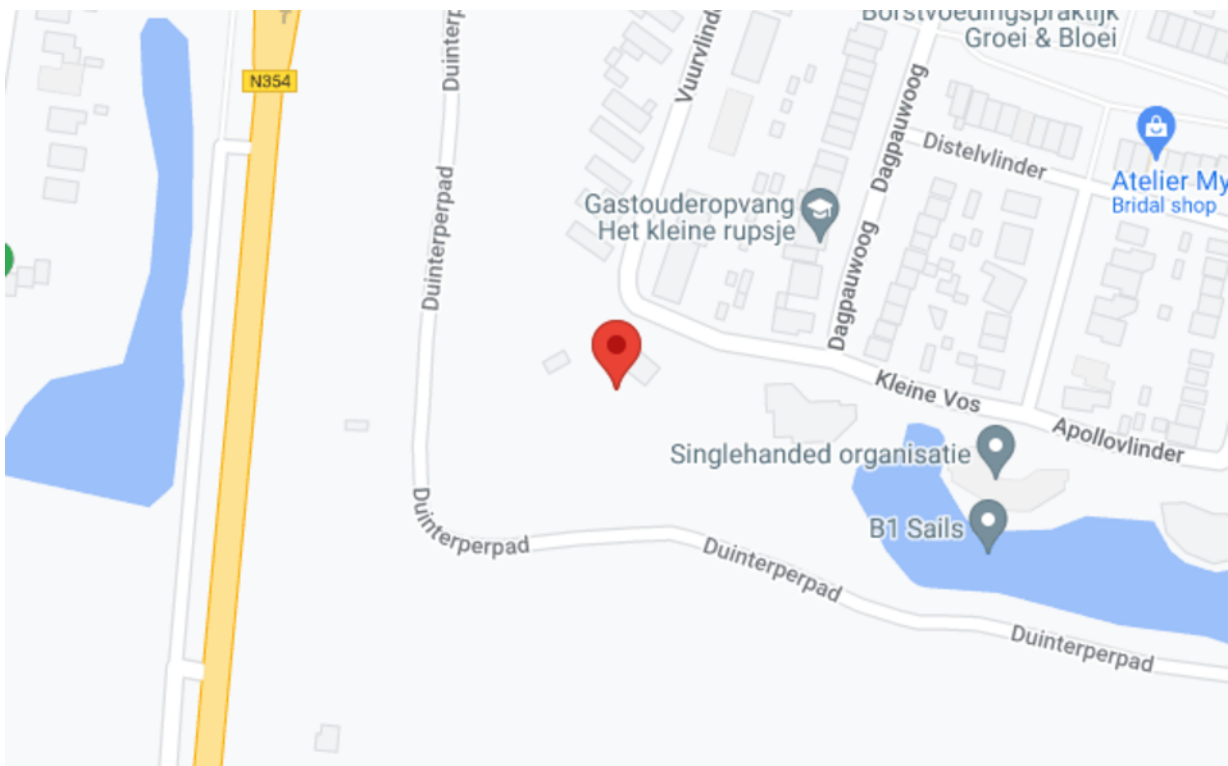
Foto's



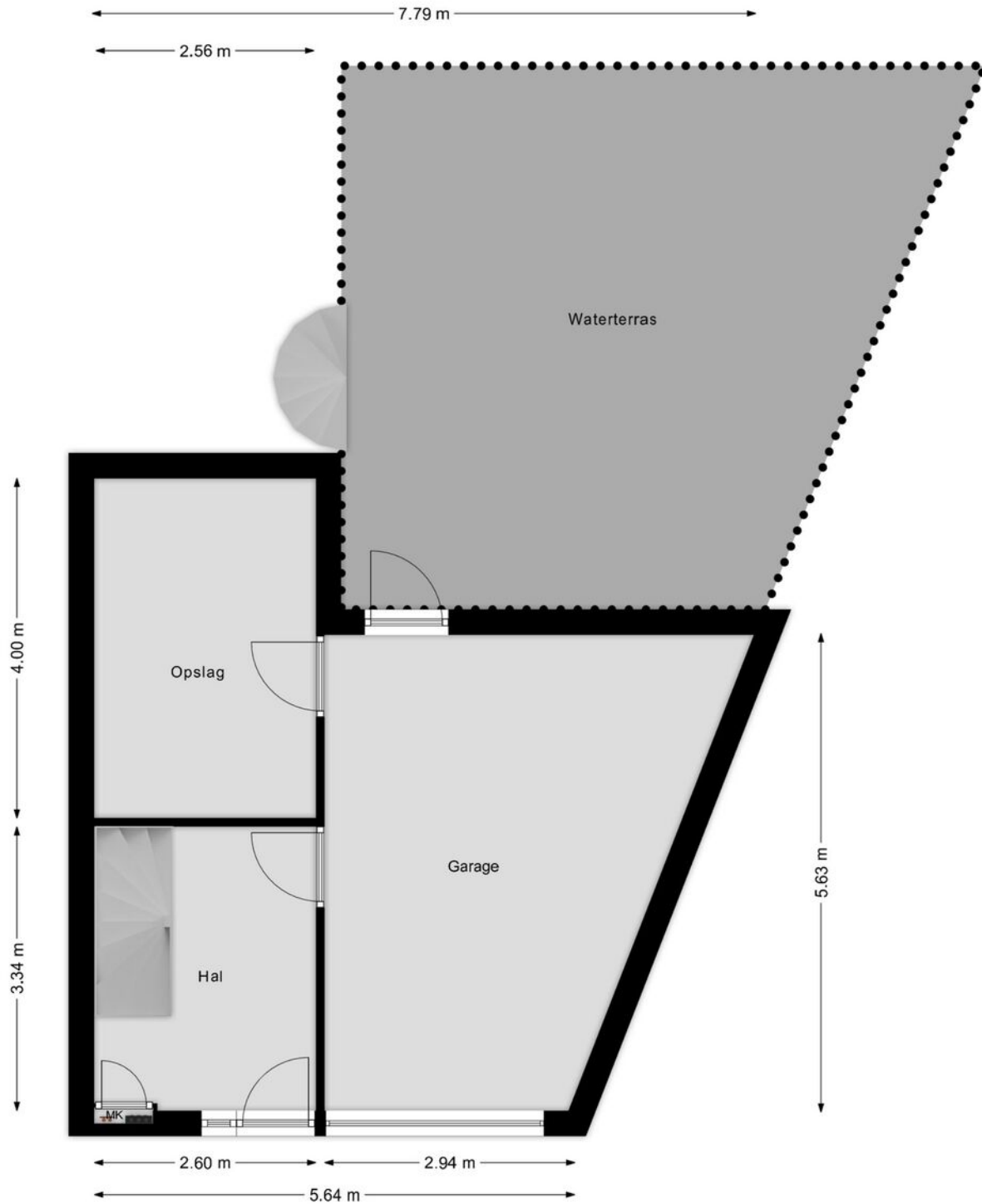
Foto's



Google maps

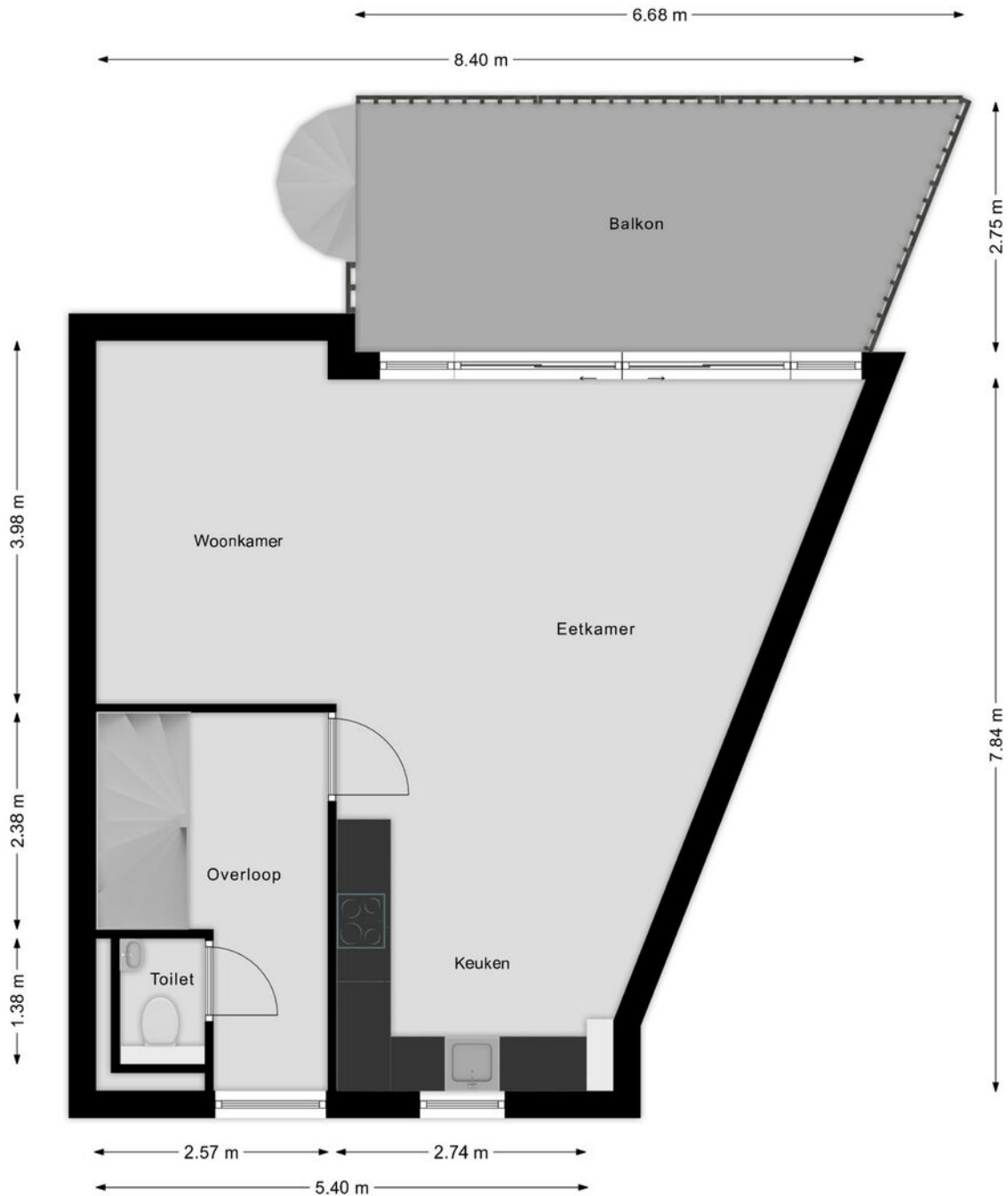


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Wan Dalen Makelaardij

De meest unieke vastgoedmakelaar



van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5
8601 ZB SNEEK
0515-433436
info@vandalenmakelaardij.nl